

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ông Nguyễn Thanh Ngọc, sinh năm 1982. CCCD 052082010955 do Cục CSQLHCVTTXH cấp ngày 16/9/2021 - Đại diện Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – người được thi hành án theo Quyết định ủy quyền tham gia thi hành án dân sự số 1905/BIDV.PTA-PGD.HN ngày 23/6/2015 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài.

- Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Kim Phượng, sinh năm 1988 ở địa chỉ: Khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thái Lai, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 225/2025/QĐST-DS ngày 29/5/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1310/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1016/52-6/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-THADSKV6 ngày 17/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/049/CT.VNA.BĐ ngày 04/3/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2026/HĐDVĐGTS ngày 13/1/2026 đã ký giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt.

Căn cứ Công văn số 23/CV-ĐGKV ngày 08/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt về việc không có khách hàng gia tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ông Nguyễn Thanh Ngọc, sinh năm 1982. CCCD 052082010955 do Cục CSQLHCVTXXH cấp ngày 16/9/2021 - Đại diện Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – người được thi hành án theo Quyết định ủy quyền tham gia thi hành án dân sự số 1905/BIDV.PTA-PGD.HN ngày 23/6/2055 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài.

- Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Kim Phượng, sinh năm 1988 ở địa chỉ: Khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thái Lai, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

Nội dung thông báo:

Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt đã thông báo bán đấu giá tài sản gồm: Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Kim Phượng tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 24, diện tích 146,7m² đất ở tại khu phố Cửa Lợi Đông, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai với giá khởi điểm là **1.100.250.000đồng (Một tỷ, một trăm triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng)**.

Thời gian dự kiến bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 10/4/2026. Nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ ngày 07/4/2026) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Chấp hành viên thông báo:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh GL;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- VKSND KV6;
- UBND p Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Anh Tinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Anh Tinh